

## Без, Беэр-Шева, Квартиры, 1,150,000 ₪



## Информация о продавце

Имя:	Dirot Israel
Название компании:	Dirot Israel
Телефон:	+XXX (XXX) XXX-XXXX
Сайт:	
Тип услуг:	
О агентстве:	Огромный выбор недвижимости в Израиле

## Детали объявления

Описание:

Без. маклера!

Просьба к маклерам - не беспокоить, не звонить.

В Беэр-Шеве!

Для успешных молодых ребят, молодых семей, а также для тех, кто прошёл долгий путь и хочет спокойно наслаждаться радостью жизни и домашним уютом:

Всем, кто хочет уют, обустройство - предлагаю 3-х комнатную квартиру, в однозначно лучшем месте города, очень красивую и удобную квартиру, в шхуна "тэт", на рахават Цфат, в Беэр-Шеве.

Есть всё вокруг дома

\*детские сады 4шт,

\*начальная школа "Муледет"(во дворе возле дома) и

\*две начальные школы в 5 минутах ходьбы,

\*макиф "вав" в ста метрах (через дорогу),

\*купат холим "Клалит",

\* банк "Апоалим",

\*торговый цент в шхуне,

\* всякие другие ништяки, типа автобусных остановок во многие районы города и, конечно же,

\*украшение города - "Гранд Каньён", в 150 метрах от дома!

\*В 50 метрах от дома (во дворе) парк с детскими площадками.

\*Через проспект Тувиягу огромный парк...

В доме:

\*Сделано жильцами роскошное лобби при входе,

\*ремонт в подъезде, лифт.

\*"Рисус" в подъезде каждые пол года.

В самом доме 7 этажей, наша на 3-ем этаже.

В квартире:

\*Авторская планировка ремонта с перепланировкой комнат (без нарушений стандартов) и максимальным комфортом.

\*Салон, кухня, проход между комнатами - одно пространство 35 метров. \*Два туалета,  
\*два душа,  
\*небольшая кладовка в квартире (глубина 80см. ширина 1.30м. и до потолка, с полками)  
\*В родительской спальне натуральный мрамор на полу,  
\*во второй комнате дизайнерская керамика,  
\* в салоне, кухне и проходе между комнатами паркет (ламинат) и  
\*ВНИМАНИЕ!!!\*  
- тёплый пол, разделённый на две зоны: салон - один шаон, кухня и прозор - второй шаон.  
Проблемы зимних холодов решены без включения мазгана. Комфортная температура круглые  
сутки.

\*В каждой комнате разводка под домашний кинотеатр 5.1, а в салоне 11.2.  
\*Полная замена электричества,  
\*щитка (который теперь в нутри квартиры), \*каждая розетка в квартире на своём месте и их  
достаточное количество.  
\*Полная замена канализации,  
\*дверей в комнатах,  
\*на окнах алюминиевые жалюзи (цева алюм).

9Вся квартира, что называется - люкс!

Квартира продувается с запада на восток. Окна салона, кухни и комнаты выходят на дома  
"Ависрур", вторая спальня, которая род единица, выходят в тихий двор (не на Тувиягу).

Огромный МАМАД на карке, с двумя массивными дверями, спускаться секунды.

Серьёзных, кто ценит удобства и имеет на них средства - приглашаем к просмотру. Никакие фото  
не передадут удобства...

При необходимости вышлю больше.

1.150.000 шек

До встречи!

(Можно в шаббат)

P.S. комментарии не нужны, не форум. Нравится, есть вопросы - звоните, отвечу лично.

Не нравится, извините, перелистывайте.

С праздником вас и ваши семьи!!!

058-7000-244

## Общие

Цена:	1,150,000 ₪
Арнона включена:	Нет
Спальни:	3
Добавлено:	25.11.2024
Телефон:	(XXX) XXX-XXXX

## Местоположение

Округ Израиля:	Южный округ Израиля
Город:	Беэр-Шева
Адрес:	рахават Цфат

